

LIMNOS WINES

19
37

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΛΗΜΝΟΥ – Η ΕΝΩΣΗ**

ΛΙΜΑΝΙ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΣΩΛΗΝΑΡΙΑ)

ΜΥΡΙΝΑ ΛΗΜΝΟΣ Τ.Κ. 81400

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 078052342000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ	3
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	19
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022.....	20
1. Πληροφορίες σχετικές με τον Συνεταιρισμό	20
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του συνεταιρισμού ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	20
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	21
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	28
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	28
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	28
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	30
8. Προβλέψεις	31
9. Υποχρεώσεις.....	31
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	32
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	33
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	33
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	33
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	34
15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	35

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ – Η ΕΝΩΣΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

Προς
την Τακτική Γενική Συνέλευση
των Μελών του Αγροτικού
Οινοποιητικού Συνεταιρισμού Λήμνου- Η Ένωση

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση των Μελών του Συνεταιρισμού τις, προβλεπόμενες από τον ισχύοντα σήμερα νόμο 4308/2014, οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022

1. Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022)
2. Κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (01.01.2022 - 31.12.2022)
3. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022
με τις παρατηρήσεις - επεξηγήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών του Αγροτικού Συνεταιρισμού Λήμνου - Η Ένωση

Οι εργασίες εξελίχθηκαν ικανοποιητικά, όπως προκύπτει από τη συγκριτική παράθεση των ακόλουθων κονδυλίων:

	31/12/2022	31/12/2021	% μεταβολής
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.213.556,26	5.709.071,61	26,35%
Κόστος πωλήσεων	-5.675.357,84	-4.313.014,19	31,59%
Μικτό Αποτέλεσμα	1.538.198,42	1.396.057,42	10,18%
Λοιπά συνήθη έσοδα	338.829,90	285.758,62	18,57%
Έξοδα διάθεσης	-1.467.281,38	-1.202.284,99	22,04%
Έξοδα διοίκησης	-303.184,71	-349.801,16	-13,33%
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.878,39	-4.495,25	-35,97%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.019,20	2.368,42	111,92%
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	108.703,04	127.603,06	-14,81%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9,51	65,29	-85,43%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-7.089,31	-4.988,61	42,11%
Αποτέλεσμα προ φόρων	101.623,24	122.679,74	-17,16%
Φόροι εισοδήματος	-5.567,84	0,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	96.055,40	122.679,74	-21,70%

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2022	31/12/2021	% μεταβολής
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	4.731.611,61	4.928.318,54	-3,99%
Άυλα πάγια στοιχεία	9.551,22	11.939,02	-20,00%
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	36.693,59	36.693,59	0,00%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	4.777.856,42	4.976.951,15	-4,00%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	2.844.569,53	2.780.293,97	2,31%
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	5.283.393,28	3.941.788,13	34,04%
Σύνολο κυκλοφορούντων	8.127.962,81	6.722.082,10	20,91%
Σύνολο Ενεργητικού	12.905.819,23	11.699.033,25	10,32%

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2022	31/12/2021	% μεταβολής
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια	3.615.370,31	3.607.007,97	0,23%
Διαφορές εύλογης αξίας	95.650,36	95.650,36	0,00%
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-1.002.586,46	-1.098.641,86	-8,74%
Σύνολο καθαρής θέσης	2.708.434,21	2.604.016,47	4,01%
Προβλέψεις	34.149,34	35.436,17	-3,63%
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16.511,71	18.406,74	-10,30%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.146.723,97	9.041.173,87	12,23%
Σύνολο Υποχρεώσεων	10.163.235,68	9.059.580,61	12,18%
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	12.905.819,23	11.699.033,25	10,32%

Παρακάτω παρουσιάζονται τα αποτελέσματα όλων των διαχειρίσεων. Οι διαχειρίσεις που αφορούν τη παραλαβή του γάλακτος δεν είναι σχεδιασμένες για να αποφέρουν άμεσα κέρδη στο Συνεταιρισμό, αλλά κυρίως εξυπηρετούν πελάτες και μέλη και σχετίζονται με τις πωλήσεις ζωοτροφών. Έτσι είναι αναμενόμενο να παρουσιάζουν οριακά θετικά αποτελέσματα ή και οριακά αρνητικά κάποια παραληπτήρια - διαχειρίσεις. Η διαχείριση του ΟΣΔΕ και του πρατηρίου πώλησης Λημνιακών προϊόντων είναι κερδοφόρες και παρεμβατικές στην αγορά της Λήμνου.

Το κέρδος στο Πρατήριο Λημνιακών Προϊόντων οφείλεται, στην εμπορία των κρασιών του Συνεταιρισμού καθώς και στα υπόλοιπα Λημνιακά Προϊόντα που έχουν προστεθεί στη διαχείριση και διατίθενται για πώληση, καθώς επίσης και στην αύξηση της τουριστικής κίνησης που παρουσιάζει κάθε χρόνο το νησί της Λήμνου. Τέλος το οικονομικό έτος 2022 εγκαινιάστηκε στα πλαίσια της διαχείρισης η δημιουργία e-shop , προκειμένου να αναπτύξει τις πωλήσεις σε διάστημα που δεν υπάρχει τουρισμός.

Η Διαχείριση του Εκκοκκιστηρίου, έχει σημαντική αύξηση στο τζίρο της, παρουσιάζει αποτέλεσμα όχι ανάλογο του τζίρου της, για τέσσερις λόγους. Ο πρώτος είναι ότι και το 2022 δαπανήθηκε ένα σημαντικό ποσό για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων της διαχείρισης, και

την αγορά μέσω μεταφοράς ζωοτροφών και συντήρησης των υπαρχόντων. Ο δεύτερος λόγος είναι η προσπάθεια να επιτελέσει η διαχείριση παρεμβατικό ρόλο στην αγορά, προς όφελος των παραγωγών – μελών του νησιού. Εξαιτίας αυτού δουλεύει με χαμηλά ποσοστά κερδοφορίας και ενώ προσφέρει ρευστότητα, που είναι σημαντική για την οργάνωση, δεν εμφανίζει την αναμενόμενη κερδοφορία. Ο τρίτος λόγος είναι ότι η ανάγκη ύπαρξης πλήρους γκάμας προϊόντων για την εξυπηρέτηση των μελών της, αλλά και των πελατών της Λήμνου έχει αυξήσει την αξία των αποθεμάτων της σε σχέση με τη προηγούμενη χρονιά και, τέλος, η αύξηση των πωλήσεων δε συνδυάστηκε με ανάλογη επιχορήγηση μεταφορικών από το κράτος, με αποτέλεσμα να έρχονται οι επιπλέον ζωοτροφές επιβαρυνμένες με το κόστος της επιχορήγησης και θέλοντας να μη διαταραχθεί η ισορροπία στη τιμολογιακή πολιτική των μελών δεν αυξήθηκαν ανάλογα κάποιες ποσότητες από τα εμπορεύματα αυτά.

Η διαχείριση του ΟΣΔΕ για τη χρονιά που έκλεισε, έχει δώσει ένα ικανοποιητικό κέρδος σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια, αφού η αλλαγή στη σύνθεση των εργαζομένων μας μείωσε το εργασιακό κόστος. Τόσο για το 2022 όσο και για τα επόμενα χρόνια το κέρδος αναμένεται να παρουσιάσει μικρή αλλά σταθερή αύξηση καθώς το νέο προσωπικό έχει εκπαιδευτεί ικανοποιητικά και μπορεί να ανταπεξέλθει σε μεγαλύτερο όγκο δουλειάς, καθιστώντας μη αναγκαία την επιπλέον πρόσληψη εργαζομένων. Επίσης ο τιμοκατάλογος των παρεχόμενων υπηρεσιών μειώθηκε, λόγω των οικονομικών συνθηκών και προς όφελος των μελών και παραγωγών του νησιού, τέλος θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι έχουν αναπτυχθεί στη Λήμνο και ανταγωνιστικές επιχειρήσεις που έχουν αποσπάσει πελατολόγιο του Συνεταιρισμού.

Τα τέσσερα υποκαταστήματα (Αγίου Δημητρίου, Θάνους, Δάφνης και Κάσπακα) αφορούν παραληπτήρια γάλακτος και μέσα από την διαφορά της τιμής αγοράς και πώλησης γάλακτος προκύπτουν κάποια έσοδα τα οποία και σε βάθος χρόνου θα χρησιμοποιηθούν για την συντήρηση των κτιρίων και του εξοπλισμού. Το 2022 απαιτήθηκαν κάποιες συντηρήσεις στα παραληπτήρια και τα ποσά που δαπανήθηκαν γι' αυτές ήταν περισσότερα από τα έσοδα που έφεραν σε κάποιες περιπτώσεις. Συνολικά τα παραληπτήρια για το 2022 ήταν θετικά.

Το υποκατάστημα του Πορτιανού είναι μια καινούργια διαχείριση και ως εκ τούτου δεν έχει παρουσιάσει πλήρως τις οικονομικές της δυνατότητες. Παρόλα αυτά το 2022 ήταν κερδοφόρα, και με τη λειτουργία της εξυπηρέτησε περαιτέρω τα μέλη του Συνεταιρισμού.

Τέλος, η διαχείριση του Οινοποιείου παρουσιάζει τη μεγαλύτερη κερδοφορία για το 2022. Η πωλήσεις για το 2022 ξεπέρασαν κάθε προσδοκία, και η αύξηση στις πωλήσεις των εμφιαλωμένων σημείωσαν μεγάλη αύξηση που συμπαρέσυρε και τη κερδοφορία.

2. Οικονομική θέση του Αγροτικού Οινοποιητικού Συνεταιρισμού Λήμνου - Η Ένωση

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες του Αγροτικού Οινοποιητικού Συνεταιρισμού Λήμνου - Η Ένωση για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.127.962,81	62,98%	6.722.082,10	57,46%
Σύνολο ενεργητικού	12.905.819,23		11.699.033,25	
Πάγιο ενεργητικό	4.731.611,61	36,66%	4.928.318,54	42,13%
Σύνολο ενεργητικού	12.905.819,23		11.699.033,25	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

Καθαρή θέση	2.708.434,21	26,65%	2.604.016,47	28,74%
Σύνολο υποχρεώσεων	10.163.235,68		9.059.580,61	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του συνεταιρισμού

Σύνολο υποχρεώσεων	10.163.235,68	78,75%	9.059.580,61	77,44%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων & υποχρεώσεων	12.905.819,23		11.699.033,25	

Καθαρή θέση	2.708.434,21	20,99%	2.604.016,47	22,26%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων & υποχρεώσεων	12.905.819,23		11.699.033,25	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του συνεταιρισμού

Καθαρή θέση	2.708.434,21	56,69%	2.604.016,47	52,32%
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.777.856,42		4.976.951,15	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του συνεταιρισμού από την Καθαρή Θέση

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.127.962,81	80,10%	6.722.082,10	74,35%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.146.723,97		9.041.173,87	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα του συνεταιρισμού να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Κεφάλαιο κινήσεως	-2.018.761,16	-24,84%	-2.319.091,77	-34,50%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.127.962,81		6.722.082,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα των Κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρή Θέση και Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις).

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ και ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	108.703,04	1,51%	127.603,06	2,24%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	7.213.556,26		5.709.071,61	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του συνεταιρισμού χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοπιστωτικών αποτελεσμάτων.

Αποτέλεσμα προ φόρων	101.623,24	1,34%	122.679,74	2,05%
Σύνολο εσόδων	7.557.414,87		5.997.263,94	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση του συνεταιρισμού σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Αποτέλεσμα προ φόρων	101.623,24	3,75%	122.679,74	4,71%
Καθαρή θέση	2.708.434,21		2.604.016,47	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης του συνεταιρισμού.

Μικτό αποτέλεσμα	1.538.198,42	21,32%	1.396.057,42	24,45%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	7.213.556,26		5.709.071,61	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων του συνεταιρισμού.

Ο Συνεταιρισμός δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Ο Συνεταιρισμός επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες του. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις οικονομικές της καταστάσεις.

Παρακάτω σας δίνουμε επιγραμματικά την τρέχουσα κατάσταση στις κυριότερες δραστηριότητές μας.

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Σήμερα οι εμπορικές δραστηριότητες διεξάγονται μέσω του Πρατηρίου Πώλησης γεωργικών φαρμάκων και ζωοτροφών στο οποίο εκτός από τα προαναφερόμενα πωλούνται και σπόροι, φυτά, γεωργικά εργαλεία και μηχανήματα, λιπάσματα κ.α. Το Πρατήριο έχει υψηλές πωλήσεις, αλλά έχει και υψηλά έξοδα. Ουσιαστικά η διαχείριση αυτή λειτουργεί παρεμβατικά στην αγορά διασφαλίζοντας χαμηλές τιμές για τους παραγωγούς - μέλη μας.

ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Λήμνου- Η Ένωση συγκεντρώνει και γλευκοποιεί πρώτες ύλες για λογαριασμό των παραγωγών – μελών του. Η Οινοποίηση πραγματοποιείται στο Οινοποιείο του Αγροτικού Συνεταιρισμού Λήμνου- Η Ένωση. Το παραγόμενο κρασί διατίθεται είτε χύμα είτε εμφιαλωμένο μετά από τυποποίηση στο Εμφιαλωτήριο της Οργάνωσης που βρίσκεται στον ίδιο χώρο.

Τα κρασιά που παράγουμε είναι εξαιρετικής ποιότητας. Αυτό άλλωστε είναι και το όπλο μας για την διάθεσή τους. Οι δαπάνες που αφορούν διαφήμιση και προώθηση των προϊόντων είναι ανάλογες των πωλήσεων της οργάνωσης.

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΔΗΜΗΤΡΙΑΚΩΝ

Το 2022 συγκεντρώσαμε περίπου 500 τόνους δημητριακούς καρπούς από μέλη του Συνεταιρισμού που πωλήθηκαν σε μέλη μας για ζωοτροφή.

ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΗΜΝΙΑΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

Στο Πρατήριο αυτό πωλούνται όλα τα τοπικά προϊόντα της Λήμνου. Βέβαια ο μεγαλύτερος τζίρος που γίνεται αφορά τα κρασιά μας. Η διαχείριση αυτή είναι κερδοφόρος για την Οργάνωση, και κάθε χρόνο προσπαθούμε να τη βελτιώνουμε τόσο από πλευράς ποικιλίας προϊόντων όσο και από πλευράς παρουσίας. Το 2022 ξεκίνησε να λειτουργεί και e-shop, προς ενίσχυση των πωλήσεων εκτός τουριστικής περιόδου.

3. Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συνεταιρισμού – Κίνδυνοι

Η διοίκηση του Συνεταιρισμού παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το επόμενο έτος είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Η διοίκηση του Συνεταιρισμού παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Συνεταιρισμός είναι:

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η σωστή διαχείριση της ρευστότητας πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Το σημαντικότερο θέμα που ενδέχεται να δημιουργήσει σοβαρό πρόβλημα ρευστότητας είναι το γεγονός ότι ο συνεταιρισμός έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς την Αγροτική Τράπεζα Υπό Εκκαθάριση συνολικού ποσού € 5.787.950,42, τις οποίες αδυνατεί προς το παρόν να ρυθμίσει. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος η διοίκηση βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με την τράπεζα για τη διαγραφή μέρους του χρέους και ρύθμιση του υπολοίπου. Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο μη επιτεύξεως προσοδοφόρας συμφωνίας με την τράπεζα, θα δημιουργήσει σοβαρό πρόβλημα ρευστότητας στο συνεταιρισμό, καθώς οι οφειλόμενες δανειακές υποχρεώσεις προς την Υπό Εκκαθάριση ΑΤΕ είναι αδύνατον να εξοφληθούν από τα υπάρχοντα ταμειακά διαθέσιμα και κατά συνέπεια, θα υπάρξει ουσιαστική αβεβαιότητα σχετικά με την δυνατότητα της ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας του συνεταιρισμού.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Ο Συνεταιρισμός δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία, όπως ισχύει.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα του Συνεταιρισμού.

- Εφοδιαστική αλυσίδα:

Ο Συνεταιρισμός δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς και εξασφαλίζουν στον Συνεταιρισμό ανταγωνιστικές τιμές και ποιότητα αγαθών. Ο Συνεταιρισμός διατηρεί ικανό απόθεμα πρώτων υλών, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας εφοδιασμού από τους προμηθευτές.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων:

Ο Συνεταιρισμός λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων του λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Πιστωτικός κίνδυνος:

Ο Συνεταιρισμός εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα ή προκαταβολές. Κάθε νέος πελάτης εξετάζεται για την πιστοληπτική του ικανότητα και ορίζονται πιστωτικά όρια και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες.

- Κίνδυνος τιμής:

Ο Συνεταιρισμός αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Ο Συνεταιρισμός διαμορφώνει την τιμολογιακή του πολιτική με βάση το περιθώριο κέρδους ανά κατηγορία προϊόντων.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης:

Παρά τις δύσκολες συνθήκες που έχει αντιμετωπίσει τα τελευταία χρόνια η ελληνική αλλά και η παγκόσμια οικονομία με την επίδραση των μνημονίων, την πανδημία του κορωνοϊού COVID-19 αλλά και τον πόλεμο Ουκρανίας – Ρωσίας να έχουν δημιουργήσει ένα κλίμα τεράστιας αβεβαιότητας, ο Συνεταιρισμός κατάφερε να αυξήσει τον κύκλο εργασιών του και στη χρήση 2022 κατά ποσοστό περίπου 27% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Κατά συνέπεια, θεωρούμε ότι ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει την απρόσκοπτη δραστηριότητα του Συνεταιρισμού τη δεδομένη χρονική περίοδο.

Παραταύτα, μια πιθανή παρατεταμένη ύφεση της Ελληνικής οικονομίας, λόγω της ενεργειακής κρίσης, της πολεμικής σύρραξης που έχει πρόσφατα ξεσπάσει μεταξύ Ισραήλ – Παλαιστίνης και πιθανώς και άλλων απρόβλεπτων παραγόντων, θα μπορούσε να προκαλέσει μείωση της ζήτησης στο προσεχές μέλλον, χωρίς ακόμη να μπορούμε να εκτιμήσουμε τις ακριβείς επιπτώσεις. Ο Συνεταιρισμός παραμένει προς το παρόν σταθερός παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να δημιουργήσει «ελαστικότητα» των δαπανών του.

- Λοιποί κίνδυνοι:

Κίνδυνοι προερχόμενοι άμεσα από τη λειτουργία του Συνεταιρισμού που να επηρέασαν την πορεία του το 2022 δεν υπάρχουν. Πιθανοί κίνδυνοι οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική ανάπτυξη της επιχείρησης, μπορεί να προέλθουν από εξωτερικούς

και εσωτερικούς παράγοντες. Ενδεικτικά αναφέρονται α) καθίζηση της αγοράς εξαιτίας της παγκόσμιας ύφεσης, β) η ενεργειακή κρίση, ο ολοένα και περισσότερο αυξανόμενος πληθωρισμός και τυχόν επιπλέον μέτρα που πιθανόν ληφθούν θα μειώσουν περαιτέρω το διαθέσιμο εισόδημα και θα επηρεάσουν τη ζήτηση για καταναλωτικά προϊόντα και γ) η γενικότερη αυξανόμενη τάση εμφάνισης οριακά θετικών ή μηδενικών ρυθμών ανάπτυξης, που ίσως συμβούν ως συνέπεια της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και των πολεμικών συρράξεων Ρωσίας – Ουκρανίας και Ισραήλ -Παλαιστίνης.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται ο Συνεταιρισμός.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Ο Συνεταιρισμός δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

5. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Ο Συνεταιρισμός διαθέτει ISO 22000. Ο Συνεταιρισμός για το έτος 2022 αύξησε το προσωπικό του κατά 5 άτομα.

Η διοίκηση του Συνεταιρισμού δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Ο Συνεταιρισμός φροντίζει να παρέχει στο προσωπικό του όλα τα απαραίτητα εφόδια για την ασφάλεια του και εξασφαλίζει την υγιεινή και καθαριότητα στο χώρο εργασίας. Ο Συνεταιρισμός διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ.) «πρώτων βοηθειών», και διαθέτει τεχνικό ασφαλείας.

Οι σχέσεις του Συνεταιρισμού με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Ο Συνεταιρισμός δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά του. Αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις του απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών του, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Όσον αφορά στο θέμα της ανακύκλωσης, ο Συνεταιρισμός ακολουθεί τα κάτωθι βήματα:

- Έχει αναθέσει στην **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ – Ε.Ε.Α.Α**, που είναι κάτοχος αδειας επεξεργασίας αποβλήτων, την περάτωση των διεργασιών συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας των ποσοτήτων αποβλήτων που προκύπτουν από τις διεργασίες παραγωγής της.

- Με πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζεται και εγκρίνεται η απόρριψη – καταστροφή της εκάστοτε συλλεχθείσας ποσότητας των ακατάλληλων προϊόντων.
- Ο Συνεταιρισμός την ημέρα αποστολής των συλλεχθέντων αποθεμάτων εκδίδει Δελτίο Αποστολής προς απόρριψη και επισυνάπτει αναλυτική κατάσταση αποθεμάτων, η οποία συμπεριλαμβάνεται και στο Πρακτικό Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο έχει αποφασίσει την απόρριψη.
 Η επιχείρηση παράγει πράσινα προϊόντα.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

7. Πληροφορίες σε σχέση με την χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Δεν υπάρχουν.

8. Ακίνητα του Συνεταιρισμού

Στην πλήρη κυριότητα του Συνεταιρισμού, κατά την 31/12/2021, ανήκουν τα ακόλουθα ακίνητα:

Γήπεδα - Οικόπεδα

T.M.

Κτίρια

T.M.

Ακίνητα Πρώην ΕΑΣ Ιδιοχρησιμοποιούμενα

Οικόπεδο οινοποιείου	10.000,00	Κτίριο οινοποιείου	4.840,00
Οικόπεδο εκκοκιστηρίου για κτίρια E2	4.175,39	Αποθήκη εκκοκιστηρίου N=2 ισόγειο E2	324,11
		Αποθήκη εκκοκιστηρίου N=2 όροφος E2β	324,11
		Αποθήκη εκκοκιστηρίου N=3 ισόγειο E	338,30
		Αποθήκη εκκοκιστηρίου N=3 όροφος E	338,30
		Αποθήκη εκκοκιστηρίου N=4 E4α	334,38
		Αποθήκη εκκοκιστηρίου N=5 ισόγειο	202,56
		Αποθήκη εκκοκιστηρίου N=5 όροφος E	202,56
		Αποθήκη εκκοκιστηρίου N=6 ισόγειο	202,56
		Αποθήκη εκκοκιστηρίου N=6 όροφος	202,56
		Αποθήκη εκκοκιστηρίου N=7 E7α+E7β	266,44
		Αποθήκη εκκοκιστηρίου N=8 ισόγειο	69,78
		Αποθήκη εκκοκιστηρίου N=9 ισόγειο	235,28
		Αποθήκη εκκοκιστηρίου N=9 όροφος E	235,28
Οικόπεδο τριγωνικής αποθήκης	463,62	Αποθήκη εκκοκιστηρίου N=10 τριγωνική	363,82

Γήπεδα - Οικόπεδα

Τ.Μ.

Κτίρια

Τ.Μ.

Ακίνητα Συνεταιρισμών Ιδιοχρησιμοποιούμενα

Αγίου Δημητρίου	563,17	Αγίου Δημητρίου	243,00
Ανδρωνίου	95,25	Ανδρωνίου	61,73
Βάρους	599,41	Βάρους	309,35
Δάφνης	212	Δάφνης	74,00
Θάνους	4.575,55	Θάνους	77,08
Καρπασίου	631,68	Καρπασίου	114,75
Κατάλλακου	82,32	Κατάλλακου	53,76
Κορνού	340,14	Κορνού	155,89
Κάσπακα	85,89	Κάσπακας	121,00
Αγκαριώνες	107,04	Αγκαριώνες	94,49
Σαρδές	218,04	Σαρδές	141,00

Ακίνητα Πρώην ΕΑΣ Επενδυτικά

Οικόπεδο Α ορόφου	409,64	Πρώτος όροφος κεντρικού κτιρίου	409,64
Οικόπεδο Β ορόφου	409,64	Δεύτερος όροφος κεντρικού κτιρίου	409,64
Οικόπεδο Γ ορόφου	409,64	Τρίτος όροφος κεντρικού κτιρίου	409,64
Οικόπεδο Λύχνα Α τυροκομείου ΚΥΔΕΠ	17.077,00	Κτίριο τυροκομείου ΚΥΔΕΠ	2.490,03
Οικόπεδο πυροσβεστικής	933,38	Αποθήκη πυροσβεστικής Ν=1 Ε1α	732,50
Οικόπεδο Λιβαδοχωρίου	155,76	Αποθήκη Λιβαδοχωρίου	130,00

Ακίνητα Συνεταιρισμών Επενδυτικά

Λιβαδοχωρίου	716,74	Λιβαδοχωρίου	205,93
Πορτιανού	159,08	Πορτιανού	145,43

9. Υποκαταστήματα

Ο συνεταιρισμός έχει 8 υποκαταστήματα

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

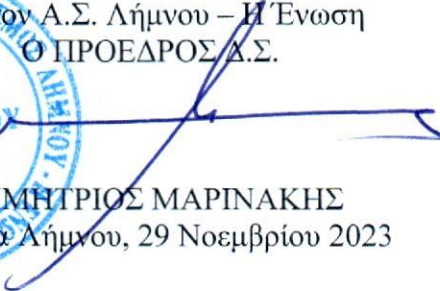
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία του Συνεταιρισμού και για το οποίο να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Τελικά ο Ισολογισμός κλείνει με κέρδη χρήσης 96.055,40 €.


κ. κ. Μέλη του Α.Σ. Λήμνου- Η Ένωση,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2022.

Με Συναδελφικούς χαιρετισμούς
Για τον Α.Σ. Λήμνου – Η Ένωση
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.



ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
Μύρνα Λήμνου, 29 Νοεμβρίου 2023



ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από 11 (έντεκα) σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 8 Δεκεμβρίου 2023.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2023


ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΧΑΡ. ΞΕΝΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 29781

ΣΟΛ  Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τα Μέλη του του Συνεταιρισμού Περιορισμένης Ευθύνης
«ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ - Η ΕΝΩΣΗ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Αγροτικού Οινοποιητικού Συνεταιρισμού Λήμνου - Η Ένωση (ο Συνεταιρισμός), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Αγροτικού Οινοποιητικού Συνεταιρισμού Λήμνου - Η Ένωση κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν. 4384/2016 όπως ισχύουν.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχουν λογιστεί δεδουλευμένοι τόκοι δανειακών υποχρεώσεων ποσού ευρώ 5.918 χιλ. περίπου, με συνέπεια να εμφανίζονται τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά ποσό ευρώ 1.131 χιλ. και 4.787 χιλ. αντίστοιχα, τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά ποσό ευρώ 5.918 χιλ. και οι υποχρεώσεις ισόποσα μειωμένες.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού για τις χρήσεις από 2017 μέχρι 2022 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Συνεταιρισμός δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από τον Συνεταιρισμό, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία περιγράφονται γεγονότα και συνθήκες που συνιστούν παράγοντες που υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα, η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα του συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Στην ίδια σημείωση παρατίθενται τα σχέδια της διοίκησης για την αντιμετώπιση του προβλήματος και την άρση της αβεβαιότητας και αναφέρεται το ενδεχόμενο μη επιτεύξεως των σχεδίων αυτών. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4384/2016 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει τον Συνεταιρισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συνεταιρισμού.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν

συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα ο Συνεταιρισμός να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

- 1) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για τον Αγροτικό Οινοποιητικό Συνεταιρισμό Λήμνου - Η Ένωση και το περιβάλλον του, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού του Συμβουλίου.
- 2) Αφού ληφθεί υπόψη η παρατήρηση υπ. αριθ. 1 που παρατίθεται στην ενότητα της έκθεσής μας « Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων του Συνεταιρισμού θα καταστεί κατώτερο από το 1/5 του συνεταιριστικού κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 26 του Ν. 4384/2016.
- 3) Εκκρεμεί η διαδικασία συντάξεως συμβολαιογραφικών εγγράφων μεταβιβάσεως της ακίνητης περιουσίας των συγχωνευθέντων στον Συνεταιρισμό Περιορισμένης Ευθύνης «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ - Η ΕΝΩΣΗ» συνεταιρισμών και εξαιτίας αυτής της εκκρεμότητας η διαγραφή των συγχωνευθέντων συνεταιρισμών από τα φορολογικά μητρώα του Υπουργείου Οικονομικών.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 2023



ΜΑΡΙΑΝΘΗ ΧΑΡ. ΞΕΝΟΥ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 29781

ΣΟΛ  Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.710.184,79	1.771.448,98
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	114.107,66	197.271,24
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	60.456,81	39.137,52
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	2.846.862,35	2.920.460,80
Σύνολο		4.731.611,61	4.928.318,54
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	9.551,22	11.939,02
Σύνολο		9.551,22	11.939,02
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		33.070,00	33.070,00
Λοιπά		3.623,59	3.623,59
Σύνολο		36.693,59	36.693,59
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.777.856,42	4.976.951,15
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		2.246.185,27	2.122.815,04
Εμπορεύματα		403.066,28	527.861,32
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		178.743,27	110.941,09
Προκαταβολές για αποθέματα		16.574,71	18.676,52
Σύνολο		2.844.569,53	2.780.293,97
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	3.593.061,34	2.929.491,71
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		34.305,92	63.358,72
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	625.289,71	467.926,46
Προπληρωμένα έξοδα		1.515,07	7.935,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	1.029.221,24	473.076,18
Σύνολο		5.283.393,28	3.941.788,13
Σύνολο κυκλοφορούντων		8.127.962,81	6.722.082,10
Σύνολο Ενεργητικού		12.905.819,23	11.699.033,25

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.615.370,31	3.607.007,97
Σύνολο		3.615.370,31	3.607.007,97
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		95.650,36	95.650,36
Σύνολο		95.650,36	95.650,36
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		569.626,08	569.626,08
Αφορολόγητα αποθεματικά		757.735,46	731.367,40
Αποτελέσματα εις νέο		-2.329.948,00	-2.399.635,34
Σύνολο		-1.002.586,46	-1.098.641,86
Σύνολο καθαρής θέσης		2.708.434,21	2.604.016,47
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	8.1	34.149,34	35.436,17
Σύνολο		34.149,34	35.436,17
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.511,71	18.406,74
Σύνολο		16.511,71	18.406,74
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.2.1	5.787.950,42	5.787.950,42
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.2	4.283.379,00	3.168.142,08
Φόρος εισοδήματος		5.567,84	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		17.386,16	16.751,02
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		34.897,05	32.094,90
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.3	17.543,50	28.658,13
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	7.577,32
Σύνολο		10.146.723,97	9.041.173,87
Σύνολο Υποχρεώσεων		10.163.235,68	9.059.580,61
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		12.905.819,23	11.699.033,25

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	7.213.556,26	5.709.071,61
Κόστος πωλήσεων		-5.675.357,84	-4.313.014,19
Μικτό Αποτέλεσμα		1.538.198,42	1.396.057,42
Λοιπά συνήθη έσοδα		338.829,90	285.758,62
Έξοδα διάθεσης	10	-1.467.281,38	-1.202.284,99
Έξοδα διοίκησης	10	-303.184,71	-349.801,16
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-2.878,39	-4.495,25
Λοιπά έσοδα και κέρδη		5.019,20	2.368,42
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		108.703,04	127.603,06
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		9,51	65,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	-7.089,31	-4.988,61
Αποτέλεσμα προ φόρων		101.623,24	122.679,74
Φόροι εισοδήματος		-5.567,84	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		96.055,40	122.679,74

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με τον Συνεταιρισμό

- α) Επωνυμία: ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΝΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ – Η ΕΝΩΣΗ.
- β) Νομικός τύπος: ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λιμάνι Αγ. Νικολάου Μύρινα Λήμνου ΤΚ. 81400.
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 078052342000.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Ο συνεταιρισμός ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του συνεταιρισμού.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του συνεταιρισμού ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του συνεταιρισμού ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- α) Οι σωρευμένες ζημιές ανέρχονται στο ποσό των € 2.329.948,00.
- β) Ο συνεταιρισμός έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις προς την Αγροτική Τράπεζα Υπό Εκκαθάριση συνολικού ποσού € 5.787.950,42.
- γ) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του συνεταιρισμού ανέρχεται σε € 10.146.723,97, έναντι κυκλοφορούντος ενεργητικού ποσού € 8.127.962,81, δηλαδή το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό.
- δ) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων του συνεταιρισμού, εφόσον ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως αυτές μας γνωστοποιήθηκαν με σχετική επιστολή τους, καθίσταται κατώτερο του 1/5 του καταβλημένου συνεταιριστικού κεφαλαίου και πιο συγκεκριμένα καθίσταται αρνητικό και συνεπώς συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 26 του Ν. 4384/2016.

Οι παράγοντες αυτοί υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα, η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα του συνεταιρισμού να συνεχίσει τη δραστηριότητά του.

Για την άρση της αβεβαιότητας η διοίκηση έχει προβεί στις ακόλουθες ενέργειες:

α) Βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με την Αγροτική Τράπεζα Υπό Εκκαθάριση για τη διευθέτηση του χρέους συνολικού ποσού € 5.787.950,42 και ειδικότερα για τη διαγραφή μέρους του χρέους αυτού και τη ρύθμιση του υπολοίπου. Αν επιτευχθεί η διευθέτηση του χρέους, το ποσό του χρέους που θα διαγραφεί θα αφαιρεθεί από το ως άνω σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, οπότε το κεφάλαιο κίνησης καθίσταται θετικό.

β) Καταβάλλει προσπάθειες συμπίεσης του κόστους και αύξησης των εσόδων με επέκταση των πωλήσεων των προϊόντων της σε νέες αγορές, με τη δημιουργία νέων κερδοφόρων διαχειρίσεων. Άλλωστε οι συσσωρευμένες ζημιές από χρήση σε χρήση βαίνουν μειούμενες.

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη. Κατά συνέπεια οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων του συνεταιρισμού και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας του συνεταιρισμού και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο μη επιτεύξεως επωφελούς συμφωνίας με την τράπεζα, θα δημιουργήσει σοβαρό πρόβλημα ρευστότητας στο συνεταιρισμό, καθώς οι οφειλόμενες δανειακές υποχρεώσεις προς την Υπό Εκκαθάριση ΑΤΕ είναι αδύνατον να εξοφληθούν από τα υπάρχοντα ταμειακά διαθέσιμα και κατά συνέπεια, θα υπάρξει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με την δυνατότητα της ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας του συνεταιρισμού.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Ο Συνεταιρισμός για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της πρώην Ε.Α.Σ. ΛΗΜΝΟΥ ΣΥΝ. Π.Ε. και των 11 αγροτικών συνεταιρισμών που συγχωνεύθηκαν με ημερομηνία 31-12-2013, αποτιμήθηκαν, όπως ορίζεται στην ερμηνευτική εγκύκλιο με Αριθ. Πρωτ.: 229/20460/2012 του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης, στα πλαίσια της εφαρμογής του Νόμου 4015/2011 περί συγχωνεύσεως των Α.Σ. Στην χρήση 2014 έγινε συγχώνευση με απορρόφηση 3 επιπλέον συνεταιρισμών των οποίων τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν ως ανωτέρω.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν μετά τη συγχώνευση καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8-10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων του συνεταιρισμού ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν ο συνεταιρισμός δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσανξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθέσιμων (ή ταμειακών ισοδυνάμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από τον Συνεταιρισμό.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Ο Συνεταιρισμός δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Ο συνεταιρισμός δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Ο Συνεταιρισμός καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Τα μισθώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
 - ✓ Τα λοιπά έσοδα, όταν καθίστανται δεδουλευμένα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον

έλεγχου του συνεταιρισμού. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, ο συνεταιρισμός παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	713.151,87	1.532.586,38	927.366,22	159.441,18
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.790,32	3.477,86	19.552,95
Υπόλοιπο 31.12.2021	713.151,87	1.536.376,70	930.844,08	178.994,13
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	416.891,07	642.956,20	123.532,33
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	61.188,52	90.616,64	16.324,28
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	478.079,59	733.572,84	139.856,61
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	713.151,87	1.058.297,11	197.271,24	39.137,52
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	713.151,87	1.536.376,70	930.844,08	178.994,13
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	1.932,26	36.100,51
Υπόλοιπο 31.12.2022	713.151,87	1.536.376,70	932.776,34	215.094,64
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	478.079,59	733.572,84	139.856,61
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	61.264,19	85.095,84	14.781,22
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	539.343,78	818.668,68	154.637,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	713.151,87	997.032,92	114.107,66	60.456,81

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.645.844,13	1.845.597,40	3.491.441,53
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.645.844,13	1.845.597,40	3.491.441,53
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	497.382,28	497.382,28
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	73.598,45	73.598,45
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	570.980,73	570.980,73
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	1.645.844,13	1.274.616,67	2.920.460,80
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.645.844,13	1.845.597,40	3.491.441,53
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.645.844,13	1.845.597,40	3.491.441,53
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	570.980,73	570.980,73
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	73.598,45	73.598,45
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	644.579,18	644.579,18
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	1.645.844,13	1.201.018,22	2.846.862,35

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	15.629,03
Προσθήκες περιόδου	11.939,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	27.568,03
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	15.629,01
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	15.629,01
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	11.939,02
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	27.568,03
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	27.568,03
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	15.629,01
Αποσβέσεις περιόδου	2.387,80
Υπόλοιπο 31.12.2022	18.016,81
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	9.551,22

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή
Δεν υπάρχουν.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες εσωτερικού	3.356.333,49	2.658.787,93
Ν.Π.Δ.Δ. και Δημόσιες επιχειρήσεις	20.889,08	37.531,40
Πελάτες επίδοκοι	105.020,68	105.020,68
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	939.616,64	956.929,84
Επιταγές σε εγγύηση	74.591,90	74.612,31
Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)	423.609,55	423.609,55
Απομειώσεις πελατών	-1.327.000,00	-1.327.000,00
Σύνολο	3.593.061,34	2.929.491,71

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές προσωπικού	21.071,41	32.647,27
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί διαχειριστών	0,00	300,00
Ελληνικό Δημόσιο προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	780,04	2.517,98
Απίτηση υπολοίπου Αντισταμθίσματος Νησιωτικού Κόστους Ν.4551/2018	0,00	33.418,85
Προκαταβολή έναντι δανειακής οφειλής προς ρύθμιση	418.000,00	298.000,00
Λοιποί συνεργάτες τρίτοι - Λογαριασμοί προς απόδοση	218,33	699,00
Προκαταβολές προμηθευτών	73.968,35	56.400,50
Προκαταβολές πιστωτών	500,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	31.043,09	20.455,50
Απίτηση από Φ.Π.Α.	79.708,49	23.487,36
Σύνολο	625.289,71	467.926,46

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	5.765,23	4.554,17
Καταθέσεις όψεως	1.023.456,01	468.522,01
Σύνολο	1.029.221,24	473.076,18

8. Προβλέψεις

8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Ο συνεταιρισμός εφάρμοσε την οδηγία 027/2021 της Ε.Λ.Τ.Ε, από την προηγούμενη χρήση 2021. Στη χρήση 2022 ο Συνεταιρισμός σχημάτισε επιπλέον πρόβλεψη ευρώ 3.732,37 και χρησιμοποίησε ήδη σχηματισμένη πρόβλεψη ποσού ευρώ 5.019,20, η οποία αφορά σε 1 εργαζόμενο που αποχώρησε στη χρήση 2022. Η σωρευμένη πρόβλεψη την 31.12.2022 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 34.149,34.

8.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

Το σύνολο των δανείων αναλύεται στην παρ. 9.2.1.

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η μακροπρόθεσμη υποχρέωση ποσού ευρώ 16.511,71 αναλύεται ως εξής: α) Ποσό ευρώ 14.955,42 αφορά σε μακροπρόθεσμη υποχρέωση προς το Ελληνικό Δημόσιο από χορήγηση επιστρεπτέας προκαταβολής και β) ποσό ευρώ 1.556,29 αφορά σε ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων.

Σημειώνουμε ότι το σύνολο της οφειλόμενης επιστρεπτέας προκαταβολής ανέρχεται την 31/12/2022 σε ευρώ 17.256,30, από το οποίο ποσό ευρώ 2.300,88 αφορά σε βραχυπρόθεσμη υποχρέωση βλ. κατωτέρω παρ.9.2.3.

9.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Επί των ακινήτων του Συνεταιρισμού έχουν εγγραφεί υποθήκες ύψους ευρώ 11.381.321,18 και επί των αποθεμάτων, μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού έχουν συσταθεί ενέχυρα ύψους ευρώ 6.758.000,00, για την εξασφάλιση Τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου την 31.12.2022 ποσού ευρώ 5.787.950,42.

Το σύνολο της δανειακής υποχρέωσης αφορά σε οφειλή προς την Αγροτική Τράπεζα Υπό Εκκαθάριση και εξυπηρετείται με καταβολή του ποσού των 120.000,00 ευρώ ετησίως (ευρώ 10.000 ανά μήνα). Η Διοίκηση βρίσκεται σε επικοινωνία με τους δανειστές σε μια προσπάθεια διαγραφής μέρους του χρέους και ρύθμισης του υπολοίπου. Έναντι της επικείμενης συμφωνίας ο Αγροτικός Συνεταιρισμός έχει

ήδη καταθέσει στην Αγροτική Τράπεζα Υπό Εκκαθάριση το συνολικό ποσό των 418.000,00 ευρώ με την ένδειξη «έναντι του νέου κεφαλαίου».

Το συνολικό ποσό των δανείων έχει μεταφερθεί στο κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων», διότι αφορά σε ληξιπρόθεσμα και άμεσα απαιτητά δάνεια.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων ποσού € 5.787.950,42 αφορά σε δάνεια ληξιπρόθεσμα και άμεσα απαιτητά.

9.2.2 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές εσωτερικού	2.426.349,09	1.823.295,25
Προμηθευτές εξωτερικού	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	1.390.823,00	939.876,98
Προκαταβολές πελατών	466.206,91	404.969,85
Σύνολο	4.283.379,00	3.168.142,08

9.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	10.340,05	17.079,79
Δικαιούχοι αμοιβών και χρηματικών εγγυήσεων	910,59	1.556,29
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνεταιρισμούς	0,00	7.566,54
Επιστρεπτέα προκαταβολή (βραχυπρόθεσμη υποχρέωση)	2.300,88	0,00
Παραγωγοί δικαιούχοι επιδοτήσεων	421,64	421,64
Πιστωτές διάφοροι	3.570,34	2.033,87
Σύνολο	17.543,50	28.658,13

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	3.974.464,88	3.235.956,14
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	3.145.190,01	2.381.111,25
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	0,00	6.310,49
Πωλήσεις υπηρεσιών	93.901,37	85.693,73
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	171.968,06	181.167,57
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	166.861,84	104.591,05
Έσοδα κεφαλαίων	9,51	65,29
Σύνολο	7.552.395,67	5.994.895,52

Έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	777.405,83	727.084,54
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	80.649,00	108.574,46
Παροχές τρίτων	155.234,80	111.151,45
Φόροι - Τέλη	111.389,58	126.385,01
Διάφορα έξοδα	404.927,01	233.258,67
Τόκοι και συναφή έξοδα	7.089,31	4.988,61
Αποσβέσεις εκμεταλλεύσεως	237.127,50	242.546,91
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	3.732,37	3.085,11
Σύνολο	1.777.555,40	1.557.074,76

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	24	20
Εργατοτεχνικό προσωπικό	12	11
Σύνολο	36	31

Ο συνεταιρισμός σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	636.421,86	592.809,42
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	140.983,97	134.275,12
Σύνολο	777.405,83	727.084,54

13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Ο συνεταιρισμός έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Έως 1 έτος	4.909,07	7.167,44
Από 1 έως και 5 έτη	5.917,40	10.476,47
Πάνω από 5 έτη	350,00	350,00
Σύνολο	11.176,47	17.993,91

β) Εγγυήσεις

Ο συνεταιρισμός έχει χορηγήσει εγγυήσεις εξασφάλισης υποχρεώσεων υπέρ τρίτων:

	31/12/2022	31/12/2021
Ένατη Τελωνειακή Περιφέρεια Λέσβου	74.200,00	74.200,00
Στρατιωτικό Πρατήριο Λήμνου	391,90	412,31
Σύνολο	74.591,90	74.612,31

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

15. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

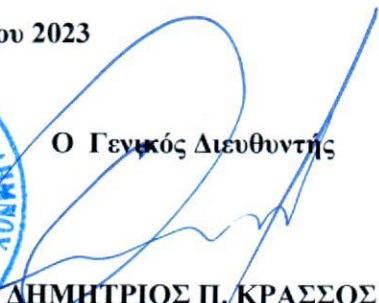
Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν στον Αγροτικό Οινοποιητικό Συνεταιρισμό Λήμνου- Η Ένωση και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Μύρινα Λήμνου, 29 Νοεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου


ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΜΑΡΙΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΒ586004

Ο Γενικός Διευθυντής


ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΚΡΑΣΣΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 408936
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 116224 Α' ΤΑΞΕΩΣ

Για το Λογιστήριο

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Σ. ΚΡΙΚΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 670695
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 7064 Α' ΤΑΞΕΩΣ

